Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





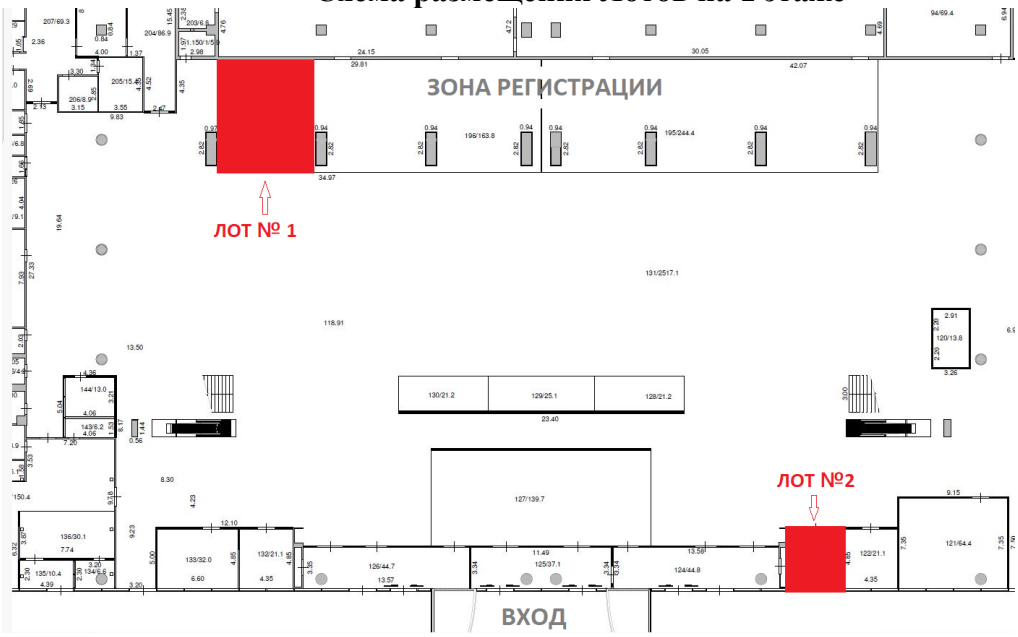
Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел., 2024г. – 1 971 678 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год - 1 млн 982тыс. 586 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже



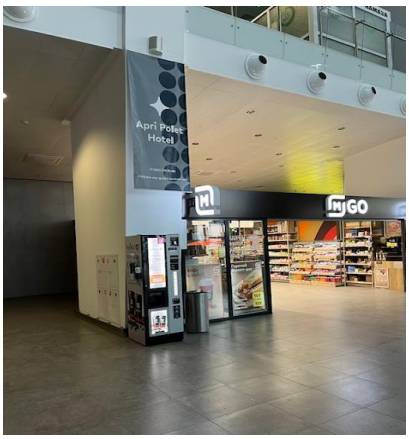
Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 1– Магазины=> продукты питания / Свободное назначение;
Лот 2 – Свободное назначение;

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 1_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Магазины=> продукты питания) - до 60 кв. м. (общая зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2,25 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- 17% (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 1_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 60 кв. м. (общая зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **6,37 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- 18% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 2_ Назначение: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита**) - до 21,1 кв. м. (общая зона – 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **2,24 рублей 00 копеек** (без НДС) ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- 18% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (прогноз 2025г.)

Пассажиропоток на 2025 Факт / прогноз													
2025	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**Итого**
Отправки	**66 286**	**59 800**	**69 887**	**68 046**	**85 247**	**99 399**	**115 295**	**115 024**	**104 573**	**84 438**	**62 343**	**64 519**	**994 857**
ВВЛ	61 641	55 536	63 487	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	889 061
МВЛ	4 645	4 264	6 400	5 502	12 789	12 964	14 123	12 919	12 237	10 784	4 195	4 974	105 796
Транзит	*1 130*	*1 253*	*910*	*683*	*1 235*	*1 122*	*1 220*	*1 411*	*745*	*830*	*292*	*1 019*	*11 850*
Прибытие	**62 942**	**59 194**	**67 992**	**68 048**	**85 310**	**99 417**	**115 044**	**115 806**	**104 560**	**84 378**	**62 334**	**64 519**	**989 544**
ВВЛ	58 245	55 002	61 801	62 546	72 521	86 453	100 921	102 887	92 323	73 654	58 148	59 545	884 046
МВЛ	4 697	4 192	6 191	5 502	12 789	12 964	14 123	12 919	12 237	10 724	4 186	4 974	105 498
Итого без транз	129 228	118 994	137 879	136 094	170 557	198 816	230 339	230 830	209 133	168 816	124 677	129 038	**1 984 401**
Итого с транз	***130 358***	***120 247***	***138 789***	***136 777***	***171 792***	***199 938***	***231 559***	***232 241***	***209 878***	***169 646***	***124 969***	***130 057***	***1 996 251***

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2025г. (торговая площадь)

Запрос предложений 4-2025, лот №1 (Магазины=> товары в дорогу, товары для дома-продукты питания), общая зона;60 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (60 кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	120 247	129 495	136 777	171 792	199 938	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	1 986 957	165 579,75	
Ставка без НДС, руб.	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25			
Сумма без НДС, руб.	293 306	270 556	291 364	307 748	386 532	449 861	521 008	522 542	472 226	381 704	281 180	292 628	4 470 653	372 554,44	6 008,94
Сумма с НДС (20%), руб.	351 967	324 667	349 637	369 298	463 838	539 833	625 209	627 051	566 671	458 044	337 416	351 154	5 364 784	447 065,33	7 451,09
Запрос предложений 4-2025, лот №1 (Свободное назначение (кроме общепита), общая зона;60 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (60кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	120 247	129 495	136 777	171 792	199 938	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	1 986 957	165 579,75	
Ставка без НДС, руб.	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37			
Сумма без НДС, руб.	830 380	765 973	824 883	871 269	1 094 315	1 273 605	1 475 031	1 479 375	1 336 923	1 080 645	796 053	828 463	12 656 916	1 054 743,01	17 579,05
Сумма с НДС (20%), руб.	996 457	919 168	989 860	1 045 523	1 313 178	1 528 326	1 770 037	1 775 250	1 604 307	1 296 774	955 263	994 156	15 188 299	1 265 691,61	21 094,86
Запрос предложений 4-2025, лот №2 (Свободное назначение (кроме общепита), общая зона;21,1 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (21,1кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	120 247	129 495	136 777	171 792	199 938	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	1 986 957	165 579,75	
Ставка без НДС, руб.	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24			
Сумма без НДС, руб.	292 002	269 353	290 069	306 380	384 814	447 861	518 692	520 220	470 127	380 007	279 931	291 328	4 450 784	370 898,64	17 578,13
Сумма с НДС (20%), руб.	350 402	323 224	348 083	367 657	461 777	537 433	622 431	624 264	564 152	456 008	335 917	349 593	5 340 940	445 078,37	21 093,76

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru